

BANDO DI GARA DI SERVIZI - PROCEDURA APERTA

CIG N. 6385255F1A

1) STAZIONE APPALTANTE

Società Interporto di Torino – S.I.TO Spa, Sede legale: km 20+500 Tang. Sud – Prima Strada 2 – 10043 ORBASSANO (TO), tel. 0113975975 – fax 0113975775 – sito www.sitospa.it – e-mail sitospa@sitospa.it

2) DESCRIZIONE E CATEGORIA DEI SERVIZI

L' appalto ha per oggetto l' affidamento, in unico lotto, dei servizi di pulizia di alcuni immobili della S.I.TO SpA ,come normato dal presente bando e da tutta la documentazione complementare, parte integrante e sostanziale del presente bando. CPV. 90911200-8 SERVIZI DI PULIZIA DI EDIFICI.

3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Interporto di Torino – Comune di ORBASSANO (TO).

4) DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata in anni due, a far data dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio dell' esecuzione del contratto, ex art. 11 – c. 9 - D.Lgs 163/2006 e s.m.i, con riserva dell' esercizio della facoltà di proroga. E' escluso il rinnovo tacito.

Si precisa sin d' ora che l' Ente Appaltante, alla data di scadenza del contratto, si riserva la possibilità di applicare, la procedura negoziata prevista all' art. 57 – c. 5 lettera b) - D.lgs n. 163/2006 e smi.

L' Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge.

5) VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL' APPALTO

Per il periodo suindicato è pari a € **147.416,21**

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell' esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all' art. 26, comma 3 del D.lgs n. 81/2008 e smi sono stati valutati pari a **zero**.

L' importo complessivo per il biennio dell' affidamento è stato determinato sulla base dell' articolazione dei servizi, così come dettagliato nel computo metrico estimativo.

Il corrispettivo dell' appalto è suscettibile di revisione periodica ai sensi dell' articolo 115 del D.lgs n. 163/2006 e smi.

La spesa complessiva presunta per i due anni ammonta a **Euro 147.416,21** oltre a IVA di legge.

Qualora l' Ente Appaltante decida di avvalersi della procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell' art. 57 – c. 5 lettera b) - D. Lgs. 163/2006, la spesa complessiva stimata dei servizi per il successivo biennio sarà pari ad **Euro 147.416,21** oltre a IVA di legge, e quindi per complessivi **Euro 294.832,42** oltre a IVA di legge.

6) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Fondi privati della Stazione Appaltante; pagamento secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale e Speciale di Appalto.

7) RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D. Lgs. 163/2006 e smi nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all' importo dei servizi posto a base di gara, ex art. 82 del d.lgs. 163/2006 e smi.

9) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, ai consorzi rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

11) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E INDIRIZZO A CUI INVIARLE

Il plico contenente l' offerta economica e la documentazione amministrativa, pena l' esclusione dalla gara, deve essere indirizzato a Società Interporto di Torino - S.I.TO

Spa – Ufficio Protocollo - Prima Strada 2 – 10043 Orbassano TO, e deve pervenire presso la sede legale della S.I.TO Spa al seguente indirizzo Interporto di Torino – km 20+500 Tang. Sud – Prima Strada 2 - 10043 Orbassano To - entro il termine perentorio del 30 settembre 2015 – ore 12,00.

Gli operatori economici potranno richiedere informazioni alla S.I.TO tassativamente entro il **22 settembre 2015.**

A tali richieste, che devono essere trasmesse esclusivamente con e-mail all' indirizzo sitospa@pec.it, verrà data risposta entro il **24 settembre 2015.**

12. DOCUMENTI – SOPRALLUOGO: Tutta la documentazione di gara è reperibile sul sito societario – Sezione “ Gare e Appalti” . Il sopralluogo obbligatorio, **a pena di esclusione**, è possibile nei giorni martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00, ma tassativamente entro il 24 settembre 2015

13) APERTURA DELLE OFFERTE

L' apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo presso la Sede Sociale della S.I.TO Spa, in seduta pubblica, il 30 settembre 2015 a partire dalle ore 15,00. Potranno presenziare alla gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle Società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Ing. Davide Giaquinta - tel. 011- 3975975.

15) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, su un quotidiano, sul sito internet della Società e in base alle vigenti disposizioni di legge.

16) ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana. È richiesta la cauzione provvisoria in misura del 2%, e la cauzione definitiva all' aggiudicatario. Termine di validità dell' offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Tutte le informazioni sulla presente gara d' appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

Orbassano, 4 settembre 2015

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Davide GIAQUINTA